



PROTOCOLO NOTARIAL

B 02460812
CE DO CU SE CE OC UN DO

242 (Doscientos cuarenta y dos) Catalina Roxana Belmonte

NOTARIA TITULAR
Registro Notarial N° 132

Wanda - Misiones

Fernando Nahuel

ESCRITURA DE CONVENTION MATRIMONIAL. Otorgan Flores

FLORES - Salomé FREI . ESCRITURA NUMERO CIENTO TRES (103).- En la

Ciudad de Wanda, Departamento Iguazú, Provincia de Misiones, República Argentina,
a los catorce días del mes de Noviembre del Año Dos Mil Veinticinco, Ante mí,Catalina Roxana BELMONTE, Notaria Autorizante, Titular del Registro Notarial
Número 132, con asiento en esta ciudad. **COMPARCEN:** Las personas que se

identifican y expresan sus datos personales como se indican a continuación: Don

Fernando Nahuel FLORES, Titular del Documento Nacional de Identidad Número
40.196.351, C.U.I.L./T. Número 20-40196351-1, soltero, hijo de Cristóbal Ramón

FLORES y de Gabriela Karina FREIBERGER, nacido el 21 de Julio de 1997 y doña

Salome FREI, Titular del Documento Nacional de Identidad 41.502.257, C.U.I.L./T.

Número 27-41502257-9, soltera, hija de Enrique Eduardo FREI y de Perla Marly

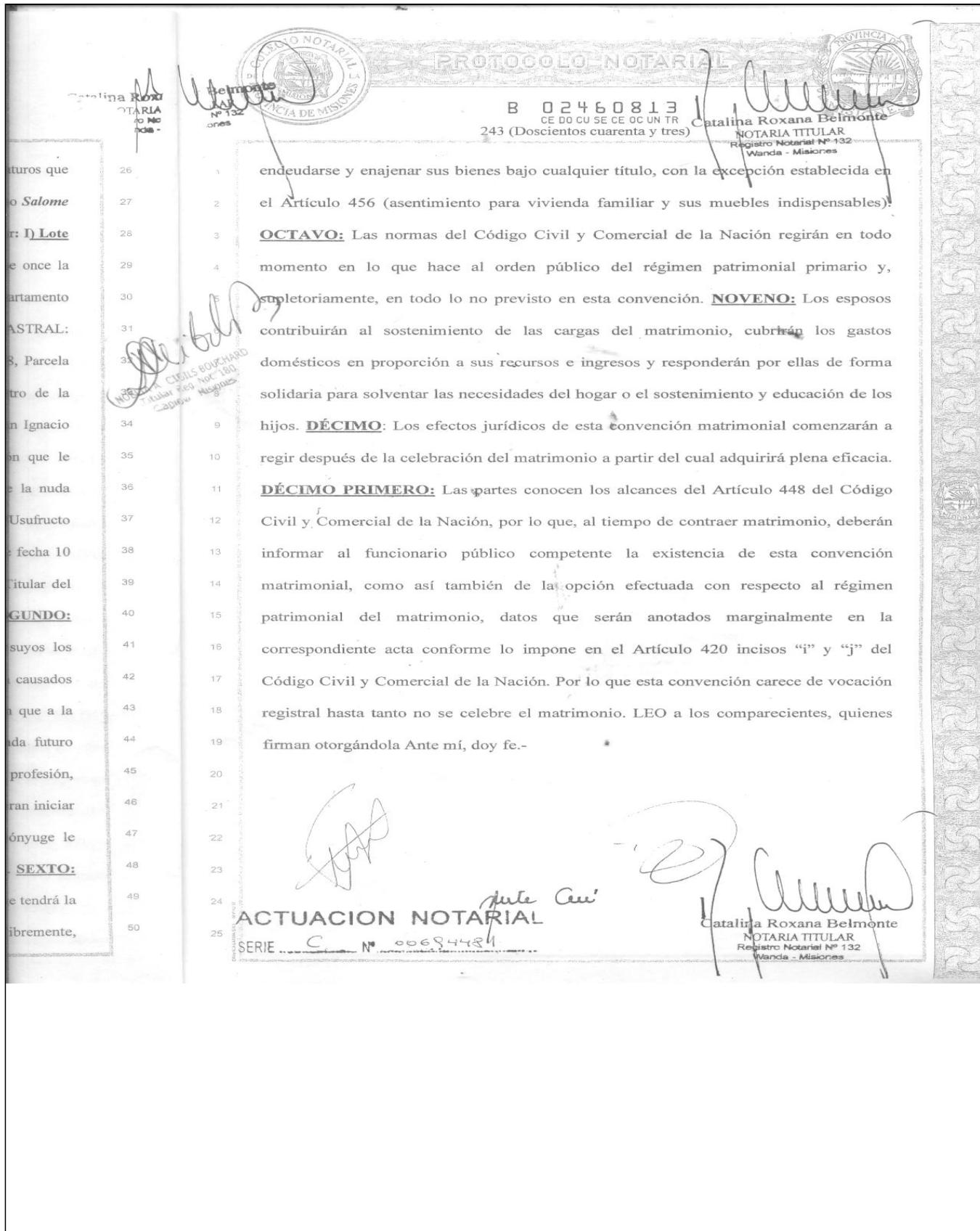
DREWS, nacida el 17 de Octubre de 1998, ambos argentinos nativos, domiciliados en

Barrio Unión Los Papeleros Sin Número Capioví, Provincia de Misiones.- Mayores de
edad y declaran bajo juramento ser plenamente capaces y no estar inmersos en losartículos 44 y 45 del Código Civil y Comercial de la Nación, a quienes afirmo conocer,
en los términos del Artículo 306, inciso "b" del mismo cuerpo legal, soy fe-**INTERVIENEN:** Por sí y **EXPRESAN:** **PRIMERO:** Que es su intención contraer
nupcias el día diecisiete de Diciembre de Dos Mil Veinticinco, por lo que han decidido
optar por el REGIMEN DE SEPARACION DE BIENES disciplinado en el Artículo
446 inciso d) y sus concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación el que
tendrá plena eficacia desde la efectiva celebración del matrimonio conforme a las
normas civiles nacionales y determinará el régimen patrimonial matrimonial de los
contrayentes durante toda su vigencia o hasta que, de común acuerdo, el mismo sea
modificado conforme lo permite el Artículo 449 del Código Civil y Comercial de laMONICA CIBILS BOUCHARD
Titular Reg. Not. 180
Misiones

Nación involucrando la totalidad de los bienes descriptos posteriormente y futuros que sean adquiridos por cualquier título o causa. Por lo expuesto . Por lo expuesto *Salome FREI* designa y avalua de manera privada el bien de carácter personal, a saber: **I) Lote once-D**, Subdivisión del Lote once-B, del Plano 40394 subdivisión del lote once la Manzana Cuarenta y Uno de la Ciudad y Municipio de Jardín América, Departamento San Ignacio, Provincia de Misiones; NOMENCLATURA CATASTRAL: Departamento 14, Municipio 45, Sección 005, Chacra 0000, Manzana 0068, Parcela 002D, Partida Inmobiliaria 27471; INSCRIPTO el dominio en el Registro de la Propiedad Inmueble Folio Real Matrícula número 17461, Departamento San Ignacio (14), en fecha 9 de Mayo de 2023. LE CORRESPONDE: Por Donación que le efectuaran sus padres Enrique Eduardo FREI y Perla Marly DREWS de la nuda propiedad en condominio con su hermana Paloma FREI y se reservan el Usufructo Vitalicio con Derecho Acrecer Recíproco, Escritura Número 16, Folio 29 de fecha 10 de Febrero de 2023, pasada ante la Escribana María Cristina CACERES, Titular del Registro Notarial Número 51 de Jardín América, Provincia de Misiones. **SEGUNDO:** En consecuencia, una vez celebrado el matrimonio, cada cónyuge hará suyos los productos, frutos, accesorios, valores nuevos y otros acrecimientos que sean causados por la explotación civil de sus bienes. **TERCERO:** Las partes manifiestan que a la fecha no tienen deuda alguna. **CUARTO:** Asimismo, pertenecerán a cada futuro cónyuge las utilidades y beneficios que obtengan por su trabajo, oficio, profesión, industria o comercio, tanto de las actividades actuales como de las que pudieran iniciar en el futuro en igual o distinto rubro o actividad. **QUINTO:** A cada cónyuge le corresponde solventar los gastos y cargas que produzcan sus propios bienes. **SEXTO:** Cada uno será responsable por sus propias deudas. **SEPTIMO:** Cada cónyuge tendrá la libre administración y disposición de su patrimonio y puede obligarse libremente,

Cristina RODRIGUEZ	NOTARIA	de No	ñales -
Belmonte	Nº 132	ones	
26	1		end
27	2		el
28	3		OC
29	4		mo
30	5		sup
31	6		con
32	7		dom
33	8		solid
34	9		hijos
35	10		regi
36	11		DÉC
37	12		Civi
38	13		infor
39	14		matr
40	15		patri
41	16		corre
42	17		Códi
43	18		regis
44	19		firma
45	20		
46	21		
47	22		
48	23		
49	24		
50	25		
			ACTU
			SERIE

2023 CIBLS BOUHARD
Titular reg. Not. 180
Jardín América Misiones





ACTUACION NOTARIAL

C 00694481
CE CE SE NU CU CU OC UN

26 1 CONCUERDA con su escritura matriz que obra al folio 242/243 del
2 protocolo CORRIENTE del Registro Notarial N° 132
3 autorizada por Notaria Catalina Roxana BELMONTE

4 PARA Fernando Nahuel FLORES y Salomé FREI.

5 en mi carácter de TITULAR

6 de dicho Registro, expido PRIMERA COPIA

7 en DOS SELLOS/ fotocopia/s y la presente foja que firmo y

8 sello en Wanda, Departamento Iguazú, Provincia de Misiones, 14 de
Noviembre de 2.025.-

Catalina Roxana Belmonte
NOTARIA TITULAR
Registro Notarial N° 132
Wanda - Misiones

ACTUACION NOTARIAL
NO D-01443704

Noelia A. CIBILS BOUCHARD
Titular Reg. Not. 160
Copiadora Misiones



ACTUACION NOTARIAL



D 01443704
CE UN CU CU TR SI CE CU

1 CERTIFICO: En mi carácter de Notario Público

Autorizante, TITULAR

2 del Registro Notarial N° 180-

, que la(s) copia(s) fotoestática(s)

3 simple(s)/impresa(s)/es/son copia(s) fiel del documento original que tengo a la vista

4 para este acto, DOY FE. La presente consta de tres (3) fojas. -----

5 Lugar y fecha: Capioví, Misiones, a 28 de noviembre del 2025. -----

6 CORRESPONDE a las fotocopias de una Escritura de convención matrimonial

7 formalizada por Escritura N° 103 de fecha 14/11/2025, pasada al F° 242 y sgte,

8 autorizada por la Notaria Catalina Roxana BELMONTE.

9 NOELA A. CIBILS BOUCHARD
Titular Reg. Not. 180
Capioví Misiones

partido FREI y de Perla Marly
ntinos nativos, domiciliados en
ncia de Misiones.- Mayores de
es y no estar inmersos en los
ión, a quienes afirmo conocer,
ismo cuerpo legal, doy fe.
Que es su intención contraer
inco, por lo qué han decidido
disciplinado en el Artículo
nercial de la Nación el que

En la ciudad de Posadas, Capital de la Provincia de Misiones, a los
del mes de Diciembre de 25

05

y Legalizaciones del Precio de los Documentos que contiene el Expte.
Nº 3877-A-PS ESC. N° 103

256920 160

en Convención matrimonial fechada
..... a nombre Flores y Salomé Frei

de cuyo contenido doy fe. Firma archivado a 16. Folio 31 Año 2015

Trámite 4139

VIVIANA S. CASTILLO
Jefa Depto. Espacio
Registro Provincial de las Personas